

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Zadanie:</b>	<b>Rozbudowa i nadbudowa budynków (oznaczone jako: pozostałe budynki niemieszkalne) na terenie działek nr 900/8, 900/9, położonych w Przeworsku przy ul. Lubomirskich wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny.</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>Gmina Przeworsk, m. Przeworsk, ul. Lubomirskich, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 181401_1, działki nr ewid.: 900/8 i 900/9.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Miasto Przeworsk ul. Jagiellońska 10 37-200 Przeworsk</b>
<b>Autor opracowania:</b>	<b>mgr inż. arch. Sławomir Koń</b>

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt „Rozbudowa i nadbudowa budynków (oznaczone jako: pozostałe budynki niemieszkalne) na terenie działek nr 900/8, 900/9, położonych w Przeworsku przy ul. Lubomirskich wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny”. Budynek usytuowany jest w północnej części miasta Przeworska. Budynek mieści się w bliskiej odległości od głównej linii kolejowej relacji Przemyśl – Rzeszów (od strony północnej). Budynek stoi po stronie północnej drogi powiatowej (ul. Lubomirskich działka nr 5646) w jej środkowej części, od strony zachodniej działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony wschodniej działka zabudowana budynkiem magazynowym. Budynek objęty opracowaniem w obecnej formie jest budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym z dachem wielospadowym. Projektuje się nadbudowę ścian piętra wraz z stropem, dach wielospadowy, dwie nowe klatki schodowe, wydzielenie mieszkań oraz zagospodarowanie terenu.

Teren na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się w sąsiedztwie terenu PKP.

### **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Inwestowana działka położona jest w miejscowości Przeworsk przy ulicy Lubomirskich. Działki objęte opracowaniem ograniczone z czterech stron. Od strony południowej działka graniczy z terenem Powiatowego Zarządu Dróg w Przeworsku, od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem magazynowym, od zachodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od strony północnej teren należący do PKP z linią kolejową relacji Przemyśl – Rzeszów.

Działka w istniejącym stanie zabudowana jest budynkami pokolejowymi. Na terenie działek objętych opracowaniem stoi ceglany komin częściowo zniszczony, do istniejących budynków. Na terenie do niedawna znajdował się budynek z obudową z blachy, obecnie pozostały po nim tylko ściany fundamentowe.

Budynek składa się z dwóch budynków, główny położony w południowej części działki usytuowany równolegle do krawędzi działki i drogi powiatowej (ul. Lubomirskich) drugi usytuowany prostopadle do budynku głównego mieszczący się w zachodniej części działki. W centralnej części usytuowany jest komin przeznaczony do rozbiórki, a w północno - zachodniej części terenu objętego opracowaniem znajdują się pozostałości po trzecim obiekcie.

Teren objęty opracowaniem obecnie niezagospodarowany, porośnięty trawami i krzewami.

Działka posiada zjazd na drogę publiczną współużytkowaną z mieszkańcami działki sąsiedniej.

Przez teren działki od strony północnej równolegle do granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, oświetlenie terenu objętego opracowaniem oraz oświetlenie terenu kolejowego. Do budynku doprowadzone są przyłącza: elektroenergetyczny, wody oraz kanalizacji sanitarnej, przy budynku znajduje się także kanalizacja deszczowa. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki. Obecnie budynek posiada cztery osobne wejścia, od strony północnej, wschodniej, południowej oraz zachodniej.

Wejścia do pomieszczeń piwnicznych z zewnątrz od strony wschodniej w budynku głównym oraz w budynku przyległym

### **3. Projektowany zakres robót**

Projektowane roboty budowlane związane z zadaniem rozbudowy i nadbudowy budynków pokolejowych wraz z zmianą ich użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny. Wszelkie prace związane z wykonaniem tego zadania potencjalnie mogą stwarzać ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- 1) rozbiórka istniejącego pokrycia oraz konstrukcji dachu
- 2) rozbiórka stropu nad pomieszczeniem piwnicy w wschodnim skrzydle budynku,
- 3) rozbiórka podłogi w wschodnim skrzydle budynku
- 4) rozbiórka stropu dolnego łukowego (odcinkowego) w pomieszczeniu nr 23 (schemat wyburzeń – rzut parteru),
- 5) rozbiórka dolnego stropu z płyt WPS na belkach stalowych w pomieszczeniu nr 21 (schemat wyburzeń – rzut parteru),
- 6) rozbiórka istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 7) wyburzenie ścian wewnętrznych piętra (murowane oraz drewniane),
- 8) wyburzenia części ścian wewnętrznych parteru
- 9) wykucia otworów okiennych w ścianach zewnętrznych z montażem nadproży,
- 10) rozbiórka istniejącej klatki schodowej (dach, schody, ściany ściany fundamentowe, fundamenty),
- 11) wyburzenie balkonu w północnym skrzydle budynku,
- 12) wyburzenie ściany schodów piwnicznych w północnym skrzydle budynku,
- 13) wyburzenie schodów zewnętrznych do piwnicy w północnym skrzydle,
- 14) wyburzenie szachtu piwnicy w północnym skrzydle,
- 15) zasypanie i zagęszczenie zasypu piwnicy w wschodnim skrzydle,
- 16) wyburzenia części kominów w parterze budynku,

- 17) wyburzenie kominów od stropu piętra,
- 18) wykopy i roboty ziemne,
- 19) fundamentowanie i wykonanie ścian fundamentowych,
- 20) izolacja pionowa ścian fundamentowych,
- 21) murowanie ścian nośnych i działowych,
- 22) deskowanie, zbrojenie i betonowanie elementów żelbetowych,
- 23) wykonanie warstw posadzkowych i posadzek betonowych
- 24) wykonanie stropu żelbetowego
- 25) montaż konstrukcji nośnej dachu,
- 26) wykonanie pokrycia dachu,
- 27) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o.
- 28) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 29) wykonanie warstw wykończeniowych oraz biały montaż
- 30) ocieplenie ścian zewnętrznych,

#### **4. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych**

W stanie obecnym działki objęte opracowaniem są zagospodarowane istniejącymi budynkami połączonymi funkcjonalnie, teren wokół budynku niezagospodarowany, porośnięty trawami i krzakami, na terenie objętym inwestycją znajduje się murowany komin przeznaczony do rozbiórki.

#### **5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce znajduje się w stanie obecnym komin murowany ceglany częściowo uszkodzony, komin przeznacza się do rozbiórki, pozostałe wyposażenie oraz elementy zagospodarowania nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas prac ziemnych wykonywanych za pomocą urządzeń i sprzętu mechanicznego zachować szczególną ostrożność.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Ogólny instruktaż przed rozpoczęciem poszczególnych zakresów, elementów robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02.2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych : Dz. U nr 47 poz.401).

#### **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

##### **7.1 Środki techniczne:**

- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie terenu)
- zabezpieczenia rusztowań
- kaski ochronne, szelki, odzież ochronna dla robotników

- środki gaśnicze
- środki pierwszej pomocy medycznej

Środki techniczne pierwszej pomocy umieścić w baraku postawionym na czas prowadzenia robót (barak składany z gotowych elementów)

## **7.2 Środki organizacyjne:**

- nadzór kierownika budowy
- informacja o telefonach alarmowych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji) umieszczona w widocznym miejscu
- tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zabezpieczenie terenu od dostępu osób trzecich (oznakowanie i ogrodzenie taśmami ostrzegawczymi)

Opracował: